

Espectacular Venta Departamento 3 Dormitorios Centro Rosario - Piso Exclusivo !

Libertad 300 - Pisos Exclusivos 3 dormitorios

Venta - \$ 59.616.000

Detalles

Tipo	Departamento
Operación	Venta
Precio	\$ 59.616.000
Uso Comercial	No
Apto Credito	No
Dormitorios	3
Baños	3
Pisos	23
Superficie Total	138 m2
Superficie Descubierta	0.00 m2
Superficie Cubierta	138.00 m2
Superficie del Terreno	0.00 m2



Descripción

Ubicado sobre Av. de la Libertad con una vista privilegiada al río y al Parque Nacional a la Bandera.

Edificio de 4 plantas de cocheras cubiertas con montacoches y 19 pisos con unidades exclusivas de tres dormitorios.

Azotea accesible en piso 24 con vistas panorámicas de las islas, solarium y mini piscinas con hidromasajes

Ingreso a cocheras automatizado.

Control de acceso. Puerta de ingreso al edificio con cerradura magnética.

Ascensores con puertas automáticas.

Aberturas de aluminio de primera línea con DVH

Pisos flotantes en living comedor, dormitorios e íntimos

Piso y revestimiento porcelanato en cocinas y baños

Cocinas con mesada de granito amoblamiento bajo mesada y alacenas.

Caldera Dual para provisión de agua caliente y calefacción por radiadores.

Instalaciones previstas para colocación de unidades Split de aire acondicionado.

En cocina anafe y horno Longvie línea acero inoxidable

Placares en melamina con puertas corredizas cajonera e interiores terminados con herraje en aluminio anodizado.

Baños con sanitarios y griferías de primeras marcas.

Este proyecto cumple con la ordenanza municipal n° 8757/2011 sobre "Aspectos Higrotérmicos y Demanda Energética de las Construcciones" optimizando así la envolvente del edificio con el fin de reducir el consumo de energía para

acondicionamiento térmico tanto en calefacción como en refrigeración.

Servicios

Agua Corriente

Desagüe Cloacal

Gas Natural

Luz

Ambientes

Cocina

Comedor

Dormitorios en Suite

Living

Toilette

Vestidor

Comodidades

Hidromasaje

Parrilla

Quincho

Solarium

SUM

Apto Mascotas

Piscina

Cochera Subterránea

Calefacción (radiadores ind.)
